



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2025

ст-ца Тбилисская

№ 63-р

**Об изменении существенного условия
муниципального контракта № 24 от 22 декабря 2023 года
на выполнение работ по строительству объекта капитального
строительства в сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на
80 мест по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район,
ст-ца Ловлинская, ул. Гагарина, 1 Г»**

Рассмотрев обоснование заключения дополнительного соглашения от 15 июля 2025 г. «Об изменении существенного условия муниципального контракта № 24 от 22 декабря 2023 года на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на 80 мест по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, ул. Гагарина, 1 Г», письмо ООО «Сана-Строй» от 9 июля 2025 года № 100 в связи с тем, что исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий, невозможно, руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края:

1. Изменить по соглашению сторон существенное условие муниципального контракта № 24 от 22 декабря 2023 года на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на 80 мест по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, ул. Гагарина, 1 Г» (далее – Контракт), заключенного между администрацией муниципального образования Тбилисский район и обществом с ограниченной ответственностью «САНА-Строй» (сокращенное наименование ООО «САНА-Строй»), в части изменения

объемов работ и цены Контракта, согласно приложению к настоящему распоряжению (приложение).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Зарудней Ю.В.:

1) внести в Контракт изменения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, связанные с изменением существенного условия Контракта.

3. Отделу информатизации организационно – правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



В.А. Гусев

Приложение

к распоряжению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 16.04.2025 № 63-р

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в муниципальный контракт № 24 от 22 декабря 2023 года на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на 80 мест по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, ул. Гагарина, 1 Г» (далее – Контракт).

В связи с изменением видов и объемов работ, предусмотренных начальными условиями Контракта, на основании положительного заключения по результатам оценки проектной документации в рамках экспертного сопровождения № 0075-2024 от 27 июня 2024 г., а также положительного заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 23-1-1-2-042272-2024 от 29 июля 2024 г., № 23-1-1-2-015835-2025 от 25 марта 2025 г., Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Контракт:

1. Изложить пункт 2.1. Контракта в новой редакции:
«2.1. Цена Контракта (стоимость работ) составляет 279 382 636 (двадцать семьдесят девять миллионов триста восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20% - 46 563 772 (сорок шесть миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят два) рубля 81 копейка.

2. Изложить пункт 2.5. Контракта в новой редакции:
«2.5. Контрактом предусмотрены этапы его выполнения в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ. Цена каждого этапа выполнения работ по Контракту устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены Контракта участником закупки, с которым заключается Контракт.

1 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 17.06.2024 г., стоимость этапа 10 000 000,01 рублей;

2 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 29.07.2024 г., стоимость этапа 9 132 021,89 рублей;

3 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 15.08.2024 г., стоимость этапа 4 701 262,69 рублей;

4 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 28.08.2024 г., стоимость этапа 12 143 408,16 рублей;

5 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 11.09.2024 г., стоимость этапа 13 904 971,89 рублей;

6 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 16.09.2024 г., стоимость этапа 8 268 614,11 рублей;

7 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 16.10.2024 г., стоимость этапа 34 130 664,07 рублей;

8 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 03.02.2025 г., стоимость этапа 37 099 763,52 рублей;

9 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 11.03.2025 г., стоимость этапа 59 526 229,09 рублей;

10 этап: с даты заключения контракта, окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 17.04.2025 г., стоимость этапа 90 475 701,42 рублей».

3. Изложить пункт 2.6. Контракта в новой редакции:
«2.6. Источник финансирования: бюджет муниципального образования Тбилисский район:

- на 2024 г. – 10 000 000,00 рублей;

- на 2024 г. – 187 798 005,90 рублей;

- на 2025 г. – 81 584 630,95 рублей».

4. Изложить пункт 3.1. Контракта в новой редакции:
«Расчеты по настоящему Контракту подлежат казначейскому сопровождению (сумма Контракта, подлежащая казначейскому сопровождению составляет 279 382 636 (двадцать семьдесят девять миллионов триста восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек)».

5. Изложить пункт 3.3. Контракта в новой редакции:
«3.3. Оплата работ по Контракту выполняемых Подрядчиком предусматривает выплату Подрядчику авансового платежа, размер которого составляет:

- 39,63% от цены каждого этапа выполнения работ:

1 этап: размер авансового платежа 3 963 000,00 рублей, в том числе НДС 20%;

2 этап: размер авансового платежа 3 619 020,28 рублей, в том числе НДС 20 %;

3 этап: размер авансового платежа 1 863 110,40 рублей, в том числе НДС 20 %;

4 этап: размер авансового платежа 4 812 432,65 рублей, в том числе НДС 20 %;

5 этап: размер авансового платежа 3 276 851,77 рублей, в том числе НДС 20 %;

6 этап: размер авансового платежа 5 510 540,36 рублей, в том числе НДС 20 %;

7 этап: размер авансового платежа 13 525 982,17 рублей, в том числе НДС 20 %;

- 56,01% от цены каждого этапа выполнения работ:

8 этап: размер авансового платежа 20 779 577,55 рублей, в том числе НДС 20 %;

9 этап: размер авансового платежа 33 340 640,91 рублей, в том числе НДС 20 %;

10 этап: размер авансового платежа 50 675 440,37 рублей, в том числе НДС 20 %».

6. Изложить приложение № 2 к Контракту «Смета контракта» в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

7. Изложить приложение № 3 к Контракту «Виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Подрядчика, к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту па выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на 80 мест по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, ул. Гагарина, 1 Г» в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

Приложение 1 к Изменениям
№ 63-р от "15" июля 2025 г.

«Приложение № 2
к Контракту № 24
от «22» декабря 2023 г.

Смета контракта

Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в
сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на 80 мест по адресу:
Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Ловлинская,
ул. Гагарина, 1 Г»

N п/п	Наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерени я	Колич ество (объем работ)	Цена на единицу измерени я, без НДС, руб.	Стоим ость всего, руб.	Страна происхо ждения оборудо вания
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	Срезка растительного слоя	комплекс работ	1	862 430,70	862 430,70
	1.2	Здание детского сада. Конструктивные решения. Земляные работы п.1- п.5	комплекс работ	1	475 246,62	475 246,62
	1.3	Здание детского сада. Конструктивные решения. Сваи, ростверк п. 9 - п. 24 - 88%	комплекс работ	1	6 995 656,02	6 995 656,02
2	2.1	Здание детского сада. Конструктивные решения. Сваи, ростверк п. 9 - п. 24 - 12%	комплекс работ	1	1 089 898,65	1 089 898,65
	2.2	Здание детского сада. Конструктивные решения. Стены, колонны, ригели, диафрагма подвала п. 25 - п. 48 - 62%	комплекс работ	1	2 588 202,81	2 588 202,81

	2.3	Здание детского сада. Конструктивные решения. Плиты перекрытия Пм 1 - Пм 7, Пм 8, 8.1, 8.2 п. 49 - п. 61 - 93%	комплекс работ	1	2 259 157,87	2 259 157,87	
	2.4	Внутриплощадочные сети электроснабжения 10кв - 81%	комплекс работ	1	1 672 758,91	1 672 758,91	
3	3.1	Здание детского сада. Конструктивные решения. Стены, колонны, ригели, диафрагма подвала п. 25 - п. 48 - 38%	комплекс работ	1	1 580 118,55	1 580 118,55	
	3.2	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кв - 3%	комплекс работ	1	66 058,13	66 058,13	
	3.3	Наружные сети водоотведения - 45%	комплекс работ	1	1 023 986,88	1 023 986,88	
	3.4	Наружные сети водоснабжения - 5%	комплекс работ	1	299 673,08	299 673,08	
	3.5	Станция пожаротушения - 20%	комплекс работ	1	947 882,27	947 882,27	
4	4.1	Наружные тепловые сети - 41%	комплекс работ	1	10 119 506,80	10 119 506,80	
5	5.1	Наружные тепловые сети - 7%	комплекс работ	1	1 836 041,63	1 836 041,63	
	5.2	Здание детского сада. Конструктивные решения. Перекрытие на отм. 0.000 п. 62 - п. 65 - 45%	комплекс работ	1	1 329 228,73	1 329 228,73	
	5.3	Наружные сети газоснабжения высокого давления - 94%	комплекс работ	1	2 219 386,00	2 219 386,00	

	5.4	Здание детского сада. Конструктивные решения. Плиты перекрытия Пм 1 - Пм 7, Пм 8, 8.1, 8.2 п. 49 - п. 61 - 7%	комплекс работ	1	208 514,49	208 514,49	
	5.5	Наружные сети водоотведения - 30%	комплекс работ	1	654 248,86	654 248,86	
	5.6	Здание детского сада. Полы п.205 - п.427 - 5%	комплекс работ	1	643 092,05	643 092,05	
6	6.1	Наружные тепловые сети - 47%	комплекс работ	1	11 587 476,57	11 587 476,57	
7	7.1	Здание детского сада. Конструктивные решения от отм.0,000 и выше. Конструкции деревянные. Лестницы. Архитектурные решения. Кладка стен. Наружные тепловые сети. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения	комплекс работ	1	28 442 220,06	28 442 220,06	

8	8.1	Здание детского сада. Конструктивные решения. Земляные работы. Входные группы, ограждение с главного входа. Архитектурные решения. Кладка стен, кровля, устройство перегородок. Монтаж оконных блоков, витражей. Полы. Силовое электрооборудование. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Отопление. Вентиляция. Кондиционирование. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Наружные тепловые сети. Станция пожаротушения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 10кВ, 0,4кВ	комплекс работ	1	30 916 469,60	30 916 469,60	
---	-----	--	----------------	---	---------------	---------------	--

9	9.1	Здание детского сада. Архитектурные решения. Внутренняя отделка. Монтаж оконных блоков, витражей. Монтаж дверных блоков. Полы. Внутренняя отделка. Лифтовое оборудование. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Отопление. Вентиляция. Кондиционирование. Электроосвещение. Входные группы, лестницы металлические. Кровля, вентиляты, слуховые окна. Наружные сети газоснабжения высокого давления. Наружные сети газоснабжения низкого давления. Внешние сети связи. Станция пожаротушения. Вертикальная планировка. Ограждение. Малые архитектурные формы. Навесы.	комплекс работ	1	49 605 190,91	49 605 190,91	
---	-----	--	----------------	---	---------------	---------------	--

10	10.1	Здание детского сада. Архитектурные решения. Наружная отделка. Разные работы (цоколь, ограждение крылец и пандуса). Устройство сантехнических перегородок. Внутренняя отделка. Технологическое оборудование. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Средства по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ). Вентиляция. Кондиционирование. Электроосвещение. Внутренние сети связи. Наружное освещение. Вертикальная планировка. Проезды. Площадки, дорожки, тротуары и проезды в пределах участка. Озеленение. Навесы.	комплекс работ	1	65 797 941,19	65 797 941,19	
	10.2	Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие) - 1,8%	комплекс работ	1	4 017 966,97	4 017 966,97	

	10.3	Производство работ в зимнее время - Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 0,5% (K=1,2)	комплекс работ	1	1 116 101,94	1 116 101,94	
	10.4	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	комплекс работ	1	4 464 407,75	4 464 407,75	
Итого:					232 818 864,04	232 818 864,04	
Сумма НДС 20 %					46 563 772,81	46 563 772,81	
Всего с НДС					279 382 636,85	279 382 636,85	
ЗАКАЗЧИК			ПОДРЯДЧИК				
Администрация муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края			Общество с ограниченной ответственностью «САНА-Строй»				
Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре по доверенности Ю.В. Зарудная мп			Директор ООО «САНА-Строй» С.С. Андреасян мп ».				

Приложение 2 к Изменениям
№ 63-р от 15 июля 2025 года

«Приложение № 3
к Контракту № 24
от «22» декабря 2023 г.

Виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Подрядчика, к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Детское дошкольное учреждение на 80 мест по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, ул. Гагарина, 1 Г»

п/п	Наименование вида работ по строительству или реконструкции объекта (ов) капитального строительства	Объем работ по строительству или реконструкции объекта (ов) капитального строительства		Сметная стоимость работ по строительству или реконструкции объекта (ов) капитального строительства, руб.
		Единица измерения	Количество	
1.	Подготовительные работы	комплекс	1	2 689 876,36
2.	Земляные работы	комплекс	1	1 384 656,56
3.	Устройство фундаментов и оснований	комплекс	1	7 863 634,33
4.	Возведение несущих конструкций	комплекс	1	7 363 168,80
5.	Возведение наружных ограждающих конструкций	комплекс	1	10 896 388,31
6.	Устройство кровли	комплекс	1	8 121 403,25
7.	Фасадные работы	комплекс	1	1 328 512,96
8.	Внутренние отделочные работы	комплекс	1	22 045 168,46
9.	Устройство внутренних электротехнических систем	комплекс	1	11 319 906,07
10.	Установка подъемно-транспортного оборудования	комплекс	1	2 347 479,34

11.	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	комплекс	1	6 996 391,42
12.	Устройство наружных сетей канализации	комплекс	1	2 347 378,45
13.	Устройство наружных сетей водоснабжения	комплекс	1	4 210 934,09
14.	Устройство наружных сетей теплоснабжения	комплекс	1	24 251 338,39
15.	Устройство наружных сетей газоснабжения	комплекс	1	2 565 636,00
16.	Благоустройство	комплекс	1	24 143 035,36
Общий объем работ по строительству объекта капитального строительства, в совокупном стоимостном выражении, руб.				139 874 908,15
Цена Контракта, руб.				279 382 636,85
Доля от цены Контракта, в %				50,00

ЗАКАЗЧИК

Администрация муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре по доверенности

_____ Ю.В. Зарудная
мп

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «САНА-Строй»

Директор ООО «САНА-Строй»

_____ С.С. Андреасян
мп

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Тбилисский район



В.А. Гусев